

Appartement à vendre | Avenue Bonne Fontaine, GENVAL | 525.000 €

BEAU DUPLEX AVEC JARDIN situé au rdc et 1er étage. Jardin plein sud avec terrasse. Comprenant hall d'entrée avec vestiaire, vaste living lumineux avec cuisine super équipée, wc, buanderie et bureau. Puis à l'étage chambre parentale avec dressing et salle de bains privée (bain et douche séparés), 2 autres chambres, salle de douche, wc séparé. Cave, parking couvert + 2 parkings extérieurs supplémentaires. Bien actuellement loué au loyer de 1300 €/mois + 180 €/mois de provision de charges hors électricité et eau froide. Libération au 30/11/2024 ou 3 mois après l'acte pour occupation personnelle.

Situation

Adresse	Avenue Bonne Fontaine 03/004	Code Postal	1332
Ville	Gerval	Milieu	Urbain

Caractéristiques

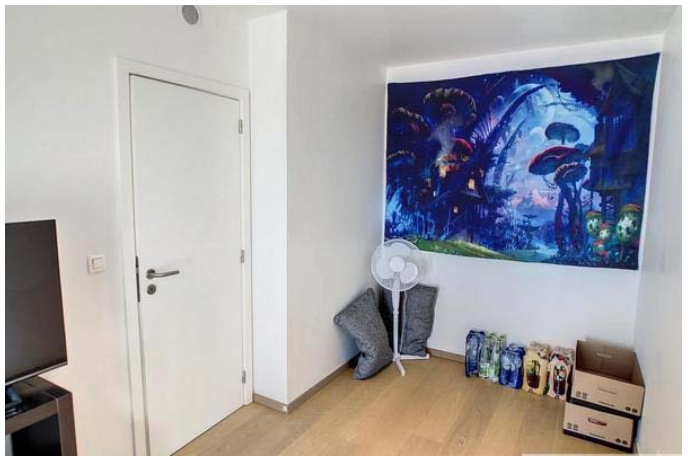
Type de bien	Appartement	Surface Habitable	140 m ²
Chambre(s)	3	Salles d'eau	2
Occupation	Libre le 30/11/2024	Syndic	Couet et ass
Nombre de façades	3	Etat du bien	Excellent
Parking(s) Intérieur	1	Parking(s) Extérieur	2
Vitrage	Double	Chauffage	Gaz

Informations financières

Prix	525.000 €	Valeur locative	1300 €/mois
Charges de copropriété	230 €/mois		

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20230323005006
Consommation Spécifique	300 kWh/m ²	Consommation Totale	41658 kWh/an





DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373