

## Appartement à louer | Emile Verhaeren 16/102 | 750 €/mois

LLN, quartier Bruyères, bel appartement 1 chambre avec terrasse, cuisine équipée, séjour, salle de bains, buanderie et wc séparé

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue Emile Verhaeren 16/102	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain La Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	12 mois ou plus	<b>Etage du bien</b>	1
<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Surface</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Chambre(s)</b>	1	<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Occupation</b>	Libre le 01/07/2023	<b>Etat du bien</b>	Bon
<b>Milieu</b>	Urbain	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	Central gaz de ville		

### Informations financières

<b>Loyer</b>	750 €/mois	<b>Charges</b>	plus 70€ de provision pour charges hors électricité, gaz et eau
<b>Garantie Locative</b>	1500€	<b>Taxe de séjour</b>	200 €/an sauf si domicilié

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20221216023169
<b>Consommation Spécifique</b>	108 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	7013 kWh/an





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373