

## Appartement à vendre | Dinandiers 4 | 160.000 €

Appartement estudiantin 1 chambre situé dans le quartier des Bruyères idéal pour investissement comprenant : pièce principale avec coin cuisine équipée, chambre, salle de bain et wc séparé.

### Situation

<b>Adresse</b>	Passage des Dinandiers 4	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain La Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Surface Habitable</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Chambre(s)</b>	1	<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Occupation</b>	Libre 01/09/2023	<b>Syndic</b>	IMMO LLN
<b>Etat du bien</b>	0	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	Gaz collectif		

### Informations financières

<b>Prix</b>	160.000 €	<b>Valeur locative</b>	720 €/mois
<b>Charges de copropriété</b>	145€ €/mois		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20230209001004
<b>Consommation Spécifique</b>	514 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	25191 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373