

## Appartement à vendre | Parc des Saules 9 | 215.000 €

Wavre, Parc des Saules, au rez-de-chaussée, appartement idéalement situé comprenant hall d'entrée, cuisine, living, hall de nuit avec WC séparé, 2 chambres, une salle de douche, terrasse et cave. Parking aisé. Le PEB F a été réalisé avant le remplacement des châssis en double vitrage. Conformité électrique obtenue. Les charges communes comprennent l'eau et le chauffage. Visite sur rdv.

### Situation

<b>Adresse</b>	Parc des Saules 9 bte 36	<b>Code Postal</b>	1300
<b>Ville</b>	WAVRE	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	1968
<b>Surface Habitable</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	2
<b>Salles d'eau</b>	1 salle de douche	<b>Occupation</b>	Libre à l'acte
<b>Syndic</b>	LGI SYNDIC	<b>Nombre de façades</b>	4
<b>Etat du bien</b>	Bon état	<b>Parking(s) Extérieur</b>	1 non nominatif
<b>Vitrage</b>	Double récent	<b>Chauffage</b>	Collectif gaz

### Informations financières

<b>Prix</b>	215.000 €	<b>Revenu cadastral</b>	857 €
<b>Précompte immobilier</b>	656,32 €	<b>Valeur locative</b>	850 €/mois
<b>Charges de copropriété</b>	+/-235 €/mois		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20151208011571
<b>Consommation Spécifique</b>	451 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	32906 kWh/an





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373