

## Appartement à louer | Pont de la Dyle 04/302 | 940 €/mois

Ottignies, quartier Douaire, bel appartement dans petite résidence calme comprenant hall d'entrée, buanderie, living avec balcon, cuisine us équipée, salle de bains, wc séparé, 1 chambre.

La provision de charges comprend l'eau froide-chaude, le chauffage, etc.. sauf électricité.

Le bien peut être loué avec ou sans mobilier (+ 50 €/mois) , avec ou sans parking extérieur (+50 €/mois).

Idéalement placé à proximité des commerces et de la gare.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue du Pont de la Dyle 04/302	<b>Code Postal</b>	1340
<b>Ville</b>	Ottignies	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

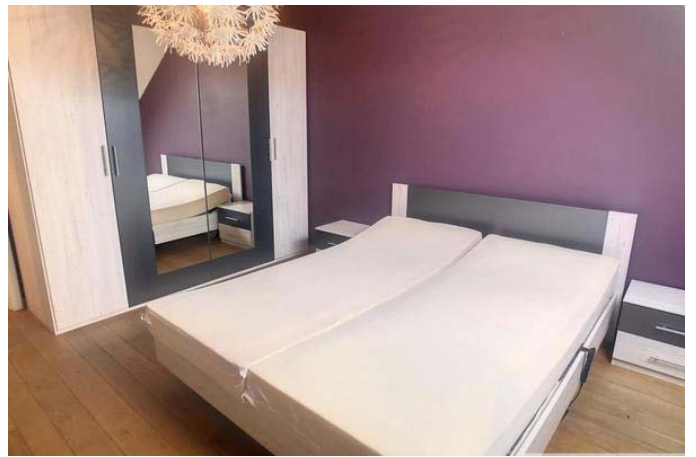
<b>Type de bail</b>	24 mois	<b>Meublé</b>	Oui
<b>Etage du bien</b>	3	<b>Type de bien</b>	Appartement
<b>Surface</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Libre immédiatement
<b>Etat du bien</b>	Bon	<b>Parking(s) Extérieur</b>	1
<b>Milieu</b>	Urbain	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	Collectif gaz de ville		

### Informations financières

<b>Loyer</b>	940 €/mois	<b>Charges</b>	inclus provisions de charges de 140 €/mois hors électricité
<b>Garantie Locative</b>	1600€	<b>Taxe de séjour</b>	200 €/an sauf si domicilié

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20151211016901
<b>Consommation Spécifique</b>	159 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	10353 kWh/an





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373