

## Kot à vendre | CASTINIA 09/509 | 67.000 €

Kot comprenant lavabo plus les millièmes en copropriété des parties communes générales et 1/8ème des parties communes spéciales, ainsi que le droit à l'emphytéose y afférent (75 ans + promesse de prolongation de 27ans). Conformité électrique obtenue.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue du Castinia 09/509	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bien</b>	Kot	<b>Année de construction</b>	1975
<b>Surface Habitable</b>	10,10 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	2	<b>Occupation</b>	Libre le 15/09/2024
<b>Syndic</b>	IMMO GRAAS BRISON	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	Collectif gaz		

### Informations financières

<b>Prix</b>	67.000 €	<b>Revenu cadastral</b>	223 €
<b>Précompte immobilier</b>	230 €	<b>Valeur locative</b>	390 €/mois
<b>Charges de copropriété</b>	110 €/mois		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20210626008286
<b>Consommation Spécifique</b>	138 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	23323 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373