

Maison à vendre | Pachis 4 | 570.000 €

Louvain La Neuve, idéalement située belle maison 3 façades sur et avec +/- 2 a 45 ca se composant de la maison 5 ch + verrière + studio mezzanine indépendant + double garage.

Descriptif: Hall d'entrée, wc, salon-sam sur 2 niveaux avec fo, cuisine avec coin repas, verrière et studio mezzanine avec entrée privative. Au niveau du demi-étage 1 salle de douche; 2 chambres avec lavabo (9 et 10 m²). 1er étage: wc et salle de bains séparée plus 2 autres chambres avec lavabo (12 et 16 m²+ mezzanine). Sous toiture 1 chambre avec lavabo (17m²).

Jardinet et terrasse sud. Double garage. Visite sur rdv. Libération au plus tard le 15/04/2024.

Situation

Adresse	Rue du Pachis 4	Code Postal	1348
Ville	Louvain-La-Neuve	Milieu	Urbain

Caractéristiques

Type de bien	Maison	Année de construction	1976
Surface Habitable	164 + 32 m ²	Chambre(s)	5 + 1
Salles d'eau	2 + 1	Occupation	Libre 15/04/2024
Syndic	/	Nombre de façades	3
Etat du bien	Bon	Parking(s) Intérieur	2
Vitrage	Double	Chauffage	électrique

Informations financières

Prix	570.000 €	Revenu cadastral	2800 €
Précompte immobilier	1400 €	Charges de copropriété	/ €/mois

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20231103001479
Consommation Spécifique	419 kWh/m ²	Consommation Totale	70051 kWh/an





DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373