

Appartement à vendre | Ramée 11/102 | 240.000 €

Bel appartement idéalement situé dans le quartier calme de Lauzelle et à seulement 3 minutes à pied du centre de Louvain-La-Neuve.

L'appartement comprend : Pièce principale avec coin cuisine équipée, 1 chambre, salle de bains avec wc, cave et parking pour la copropriété.

Le logement est actuellement loué depuis le 10/07/2022.

Libération suivant bail en cours.

Bail emphytéotique de 99 ans à compter du 21/09/1994

Situation

Adresse	Rue de la Ramée 11/102	Code Postal	1348
Ville	Louvain-La-Neuve	Milieu	Urbain

Caractéristiques

Type de bien	Appartement	Année de construction	Entre 1991 et 1995
Surface Habitable	43 m ²	Chambre(s)	1
Salles d'eau	1	Occupation	Libération suivant bail en cours
Syndic	Graas Brison	Etat du bien	1
Parking(s) Extérieur	1	Vitrage	Double
Chauffage	électrique		

Informations financières

Prix	240.000 €	Revenu cadastral	793 €
Valeur locative	680 €/mois	Charges de copropriété	70 €/mois

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20150628007928
Consommation Spécifique	245 kWh/m ²	Consommation Totale	10631 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373