

Kot à louer - étudiant | Alphonse Collin 11/04 | 500 €/mois

Superbe chambre spacieuse et lumineuse à louer individuellement dans une colocation comprenant 7 autres chambres. La maison de 8 chambres a été entièrement rénovée et meublée avec gout afin d'accueillir 8 étudiants ou jeunes travailleurs.

La chambre est équipée d'une salle de douche privative avec lavabo et est intéieurement meublée.

Les parties communes sont composées d'un vaste séjour avec coin détente et salle à manger ainsi qu'une cuisine ultra-équipée.

Vous pourrez également profiter de la belle terrasse orientée sud-ouest.

La cave fait office d'espace buanderie avec machine à laver et sèche linge.

Niveau accessibilité, la maison est idéalement située car elle se trouve juste à coté de la gare de Rixensart qui vous permet d'arriver en +/- 20 minutes à Louvain-La-Neuve ou Bruxelles. (train toute les 20 à 30 minutes suivant horaire SNCB)

Situation

Adresse	Rue Alphonse Collin 11	Code Postal	1330
Ville	Rixensart	Quartier	Rixensart
Milieu	Urbain		

Caractéristiques

Meublé	Oui	Etage du bien	0
Type de bien	Kot	Surface	18 m ²
Chambre(s)	1	Chambres dans le communautaire	8
Salles d'eau	1	Occupation	Libre
Etat du bien	Excellent	Vitrage	Double
Chauffage	Gaz		

Informations financières

Loyer	500 €/mois	Charges	+ 125€ de provision pour charges
Garantie Locative	1000€	Type de bail	à convenir

Informations PEB

Catégorie



Code Certificat

20200321002070

Consommation Spécifique

365 kWh/m²

Consommation Totale

116861 kWh/an





DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373