

## Studio à vendre | Grand Cortil 12B / Rampe du Val 31 | 255.000 €

Lot de 2 studios idéalement situé dans le quartier de l'Hocaille.

Idéal pour investissement.

**Grand Cortil 12B** : Pièce principale avec coin cuisine équipée + salle de douche avec wc.

PEB : G N°20220628012648

**Rampe du Val 31** : Pièce principale avec coin cuisine équipée + salle de douche avec wc.

PEB : D N°20220628010799

### Situation

<b>Adresse</b>	Avenue du Grand Cortil 12B et Rampe du Val 31	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-La-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

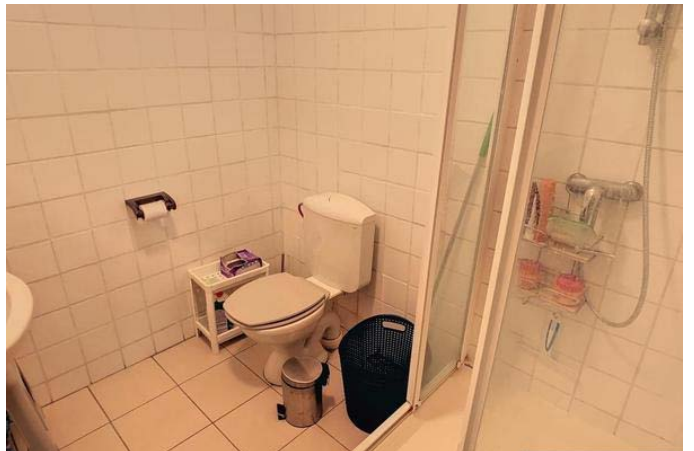
<b>Type de bien</b>	Studio	<b>Année de construction</b>	1975
<b>Surface Habitable</b>	26 x 2 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	0
<b>Salles d'eau</b>	1 + 1	<b>Occupation</b>	Libre 31/08/2024
<b>Syndic</b>	Graas Brison	<b>Etat du bien</b>	Bon
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Gaz collectif

### Informations financières

<b>Prix</b>	255.000 €	<b>Revenu cadastral</b>	1010 €
<b>Précompte immobilier</b>	963 €	<b>Valeur locative</b>	550€ + 100€ de provision pour charges x 2 €/mois
<b>Charges de copropriété</b>	130€ x 2 €/mois		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20220628010799
<b>Consommation Spécifique</b>	316 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	8224 kWh/an





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373