

Restaurant à céder | Le Fellini | 450.000 €

RESTAURANT-PIZZERIA : Institution à Louvain La Neuve, centre ville, à remettre parts sociales.

Salle de 90 couverts, terrasse gratuite de +/-80 cvts, cuisine professionnelle, réserve, bureau et cave. Loyer total charges incluses de 9.000 €/mois hors électricité. Four à pizza au bois. Bail renouvelé en 02/2021 pour 9 ans + 3 renouvellements encore possible.

Situation

Adresse	Grand Rue 17	Code Postal	1348
Ville	Louvain La Neuve	Milieu	

Caractéristiques et infos financières

Type de bien	Restaurant	Prix	450.000 €
Type de reprise	Fonds de commerce	Surface	286m ²
Loyer/mensuel	9000€	Largeur Vitrine	24 m
Type de bail	02/2021 + 3 x 9 ans	Libération	libre à la cession





© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373