

Kot à louer - étudiant | Wallons 39/403 | 415 €/mois

Kot non meublé avec lavabo. Commu de 12 sur 2 niveaux avec deux cuisines.

Situation

Adresse	Rue des Wallons 39/403	Code Postal	1348
Ville	Louvain La Neuve	Quartier	Centre
Milieu	Urbain		

Caractéristiques

Etage du bien	4	Type de bien	Kot
Surface	11 m ²	Chambre(s)	1
Chambres dans le communautaire	5	Salles d'eau	1
Occupation	Libre 15/09/2026	Etat du bien	Bon
Vitrage	Double	Chauffage	Collectif gaz de ville

Informations financières

Loyer	415 €/mois	Charges	incluses
Garantie Locative	500 €	Type de bail	12 mois
Taxe de séjour	325 €/an sauf si domicilié		

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20210728011744
Consommation Spécifique	431 kWh/m ²	Consommation Totale	100032 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373