

Maison à vendre | ETANGS 3 | 375.000 €

Lasne, dans le village de Couture-Saint-Germain, charmante maison unifamiliale 3 façades (plain-pied) située dans une rue calme et privée comprenant living avec feu ouvert, toute nouvelle cuisine équipée, coin bureau, dressing, une chambre, une salle de douche avec WC. Magnifique jardin orienté sud-ouest (barbecue en pierre). Caves, garage et emplacements de parking privatifs. La maison dispose de la climatisation et de protection solaire électrique.

Situation

Adresse	Rue des Etangs 3	Code Postal	1380
Ville	Couture-Saint-Germain	Milieu	Urbain

Caractéristiques

Type de bien	Maison	Année de construction	à renseigner
Surface Habitable	92 m²	Surface Terrain	5a 65ca
Chambre(s)	2	Salles d'eau	1
Occupation	Libre à l'acte	Nombre de façades	3
État du bien	bon état	Parking(s) Intérieur	2
Parking(s) Extérieur	2	Vitrage	Double
Conformité électrique obtenue	Non	Chauffage	Mazout

Informations financières

Prix	375.000 €	Revenu cadastral	à renseigner €
Précompte immobilier	à renseigner €	Valeur locative	950 €/mois

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20220517031013
Consommation Spécifique	543 kWh/m²	Consommation Totale	41954 kWh/an

360°





DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373