

## Studio à vendre | Blancs Chevaux 15/101 | 155.000 €

Joli studio quartier Hocaille parfaitement situé pour étudiant comprenant : hall d'entrée, pièce principale avec coin cuisine équipée et salle de douche avec wc.

Idéal pour un investissement, le studio est actuellement loué jusqu'en septembre 2025.

Visite possible sur rdv : 010/45.51.00

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue des Blancs Chevaux 15/101	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain le Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bien</b>	Studio	<b>Surface Habitable</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Chambre(s)</b>	1	<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Occupation</b>	Libre 15/09/25	<b>Syndic</b>	IMMO LLN
<b>Etat du bien</b>	Bon	<b>Vitrage</b>	double
<b>Chauffage</b>	Gaz collectif		

### Informations financières

<b>Prix</b>	155.000 €	<b>Valeur locative</b>	655 €/mois
<b>Charges de copropriété</b>	155 €/mois		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20170328029309
<b>Consommation Spécifique</b>	313 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	9645 kWh/an



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373