

## Appartement à vendre | Léopold Vanmeerbeek 35 | 320.000 €

Superbe appartement 2 chambres dans petite copropriété de 3 lots, situé dans quartier calme comprenant : Hall d'entrée, pièce principale avec coin cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche, salle de bain, local buanderie, wc avec lave mains.

L'appartement possède également une jolie terrasse avec jardin privatif et un emplacement de parking sous carport.

Visite possible sur rdv : 010/45.51.00

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue Léopold Vanmeerbeek 35	<b>Code Postal</b>	1390
<b>Ville</b>	Pecrot	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

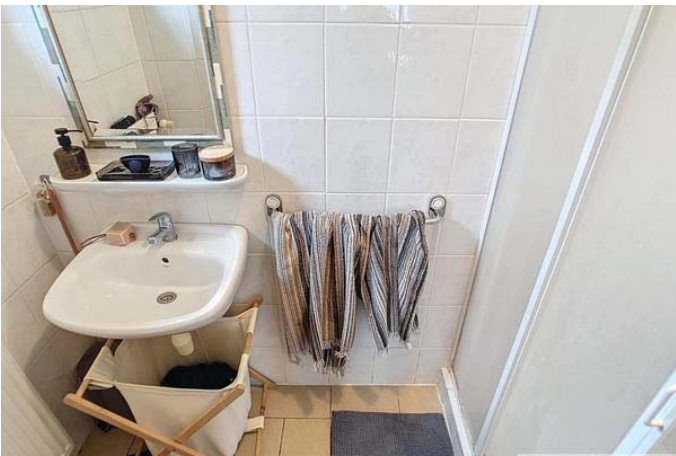
<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	1997
<b>Surface Habitable</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	2
<b>Salles d'eau</b>	2	<b>Occupation</b>	Libre 01/09/24
<b>Nombre de façades</b>	4	<b>Etat du bien</b>	Très bon
<b>Parking(s) Extérieur</b>	1	<b>Vitrage</b>	double
<b>Chauffage</b>	Mazout collectif		

### Informations financières

<b>Prix</b>	320.000 €	<b>Revenu cadastral</b>	1177 €
<b>Précompte immobilier</b>	985 €	<b>Valeur locative</b>	1050 €/mois
<b>Charges de copropriété</b>	80 €/mois		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20171108004451
<b>Consommation Spécifique</b>	371 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	38157 kWh/an







**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373