

## Maison à vendre | Laie aux Chevrettes 10 | 420.000 €

Lieudit du Bois Manil. Quartier résidentiel de très bon standing situé entre Wavre et LLN. 2 km E411 et 5 km N25.

Ce bien totalement atypique vous séduira par son originalité. Maison d'habitation de type chalet, construit sur un terrain à bâtir de +/-17 ares 25 ca, se composant d'une partie habitation avec 2 chambres, 1 salle de bains, 1 douche, living et cuisine. Puis en dépendances boxes et garage. Dans un cadre boisé, super calme et bucolique.

Le terrain repris en zone d'habitat et pourrait faire l'objet d'un permis de construire (Pas de permis de lotir existant, donc pas de cahier des charges). Demande de certificat d'urbanisme à présenter à la Commune de Wavre et à la RW.

### Situation

<b>Adresse</b>	Laie aux Chevrettes 10-1300 Wavre	<b>Code Postal</b>	1300
<b>Ville</b>	Wavre	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bien</b>	Maison	<b>Année de construction</b>	1964
<b>Surface Habitable</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Surface Terrain</b>	17 ares 25 ca
<b>Chambre(s)</b>	2	<b>Salles d'eau</b>	2
<b>Occupation</b>	Libre à la vente	<b>Syndic</b>	Neant
<b>Nombre de façades</b>	4	<b>Etat du bien</b>	A rafraichir
<b>Parking(s) Intérieur</b>	1	<b>Parking(s) Extérieur</b>	3
<b>Vitrage</b>	simple et double		

### Informations financières

<b>Prix</b>	420.000 €	<b>Revenu cadastral</b>	1487 €
<b>Précompte immobilier</b>	545 €		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20241003023119
<b>Consommation Spécifique</b>	675 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	63198 kWh/an





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373