

Kot à vendre | Castinia 05/204 | 68.000 €

LLN, quartier Hocaille, à proximité immédiate du centre sportif et de la piscine, à 5' à pieds du centre, kot dans communautaire de 9 personnes comprenant lavabo + les millièmes en copropriété ainsi que le droit à l'emphytéose y afférent.

Louée actuellement jusqu'au 14/09/2025 au loyer de 395 € charges incluses.

Conformité électrique obtenue.

Chambre à rafraîchir (peinture, moquette et porte RF).

Visite possible sur rdv : 010/45.51.00

Situation

Adresse	Rue du Castinia 05/204	Code Postal	1348
Ville	Louvain-La-Neuve	Milieu	Urbain

Caractéristiques

Type de bien	Kot	Année de construction	1975
Surface Habitable	10 m ²	Chambre(s)	1
Salles d'eau	2	Occupation	Loué jusqu'au 14/09/2025
Syndic	Graas Brison	Etat du bien	à rafraichir
Vitrage	Double	Chauffage	Gaz collectif

Informations financières

Prix	68.000 €	Revenu cadastral	223 €
Précompte immobilier	230 €	Valeur locative	395 €/mois
Charges de copropriété	120 €/mois		

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20210623024705
Consommation Spécifique	123 kWh/m ²	Consommation Totale	23476 kWh/an

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373