

Maison à louer | Av. des 4 Bonniers | 2.200 €/mois

Superbe maison 5 chambres située dans clos résidentiel quartier Hocaille avec vue sur le lac de LLN.

Ce bien vous offrira confort, espace et luminosité.

Descriptif :

- Niveau -1 : vaste séjour de plus de 70m² avec coin cuisine équipée donnant accès à la terrasse et au jardinet.
- Niveau 1 : hall d'entrée, garage (30m²), chambre 1 (23m²), et wc avec lave mains.
- Niveau 2 : hall de nuit, 2 chambres (10,5m² chacune), salle de douche, wc indépendant, local buanderie, chambre parentale (17m²) avec salle de bain attenante et terrasse avec vue sur lac de LLN.
- Niveau 3 : Salle de jeux ultra lumineuse (27m²) avec balcon vue sur lac, bureau, chambre (9m²) et salle de douche avec wc.

Cette maison est idéale pour grande famille ou colocation.

Visite possible sur rdv au : 010/45.51.00

Situation

| | | | |
|----------------|-----------------------|--------------------|--------|
| Adresse | Avenue des 4 Bonniers | Code Postal | 1348 |
| Ville | Louvain-La-Neuve | Milieu | Urbain |

Caractéristiques

| | | | |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
| Type de bail | 24 mois | Type de bien | Maison |
| Surface | 250 m ² | Chambre(s) | 5 |
| Salles d'eau | 3 | Occupation | Libre |
| Nombre de façades | 2 | Etat du bien | Très bon |
| Parking(s) Intérieur | 1 | Parking(s) Extérieur | 1 |
| Milieu | Urbain | Vitrage | Double |
| Chauffage | Gaz | | |

Informations financières

| | | | |
|--------------------------|--------------|-----------------------|---------------------------------|
| Loyer | 2.200 €/mois | Charges | Hors charges |
| Garantie Locative | 4400€ | Taxe de séjour | 200€ par occupant non domicilié |

Informations PEB

Catégorie



Code Certificat

20241103001789

Consommation Spécifique

164 kWh/m²

Consommation Totale

47626 kWh/an





DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373