

Studio à vendre | Hocaille 30/402 | 145.000 €

Studio quartier Hocaille, comprenant : pièce principale avec coin cuisine et salle de douche avec WC.

Spacieux et lumineux, le bien se trouve à 3 minutes du centre sportif du Blocry et 7 minutes du centre de Louvain-La-Neuve.

Idéal pour un investissement ou pour y mettre votre enfant durant ses études.

Emphytéose de 75 ans avec promesse de prolongation de 27 ans allant jusqu'en 2076.

Visite possible sur rdv au : 010/45.51.00

Situation

Adresse	Rue de l'Hocaille 30/402	Code Postal	1348
Ville	Louvain-La-Neuve	Milieu	Urbain

Caractéristiques

Type de bien	Studio	Année de construction	1974
Surface Habitable	35 m ²	Salles d'eau	1
Occupation	Loué pour 24/25	Syndic	Graas Brison
Etat du bien	à rafraichir	Vitrage	double
Chauffage	Gaz collectif		

Informations financières

Prix	145.000 €	Revenu cadastral	582 €
Valeur locative	620 €/mois	Charges de copropriété	130 €/mois

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20170320005066
Consommation Spécifique	376 kWh/m ²	Consommation Totale	13154 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373