

## Appartement à louer - étudiant | Place Verte 62/204 | 805 €/mois

Bel appartement situé dans le quartier calme de Lauzelle à moins de 5 minutes de toutes commodités comprenant : cuisine équipée, pièce principale, chambre, salle de bain avec wc et balcon.

### Situation

<b>Adresse</b>	Place Verte 62/204	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain La Neuve	<b>Quartier</b>	Bruyères
<b>Milieu</b>	Urbain		

### Caractéristiques

<b>Meublé</b>	Oui	<b>Etage du bien</b>	2
<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Surface</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Chambre(s)</b>	1	<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Occupation</b>	Libre le 01/09/2026	<b>Etat du bien</b>	Bon
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Electrique

### Informations financières

<b>Loyer</b>	805 €/mois	<b>Charges</b>	plus provision de charges de 90 € hors électricité
<b>Garantie Locative</b>	1610 €	<b>Type de bail</b>	12 mois
<b>Taxe de séjour</b>	325€ par occupant non domicilié		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20151127004396
<b>Consommation Spécifique</b>	248 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	10197 kWh/an

360°



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be  
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373