Appartement à vendre | Blancs Chevaux 01/305 | 190.000 €

Quartier Hocaille, idéalement situé appartement comprenant pièce principale, coin cuisine, 1 chambre et 1 salle de douche avec wc.
Bien loué suivant bail se terminant le 14/09/2027 au loyer de 780 €/mois charges forfaitaires incluses sauf électricité.
Les charges de copropriété s'entendent frais de rénovation inclus.

Situation

Adresse Rue des Blancs Chevaux 01/305

Code Postal 1348

Ville Louvain-La-Neuve

Milieu Urbain

Caractéristiques

Type de bien Appartement

Année de construction 1974

Surface Habitable 45 m²

Chambre(s) 1

Salles d'eau 1

Occupation Libre 14/09/2027

Syndic IGE

État du bien Bon

Vitrage Double

Conformité électrique obtenue Non

Bail emphytéotique 75 ans + promesse de prolongation

Chauffage Collectif gaz

Informations financières

Prix 190.000 €

Valeur locative 780 €/mois

Charges de copropriété 250 €/mois

Informations PEB

Catégorie PEB C

Code Certificat 202209070250289

Consommation Spécifique 187 kWh/m²

Consommation Totale 8305 kWh/an

360°

DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© 2025 Agence de l'Aiglon
Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373