

Studio à louer - étudiant | Wallons 39/312 | 580 €/mois

Studio non meublé avec mezzanine situé dans le centre de Louvain-La-Neuve.
Idéal pour étudiant ou doctorant.

Situation

Adresse	Places des Wallons 39/312	Code Postal	1348
Ville	Louvain-La-Neuve	Quartier	Centre
Milieu	Urbain		

Caractéristiques

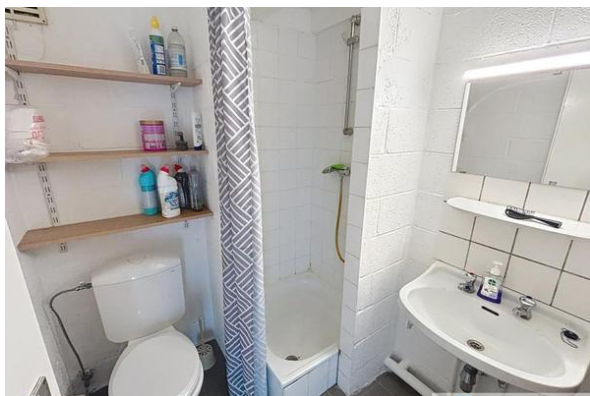
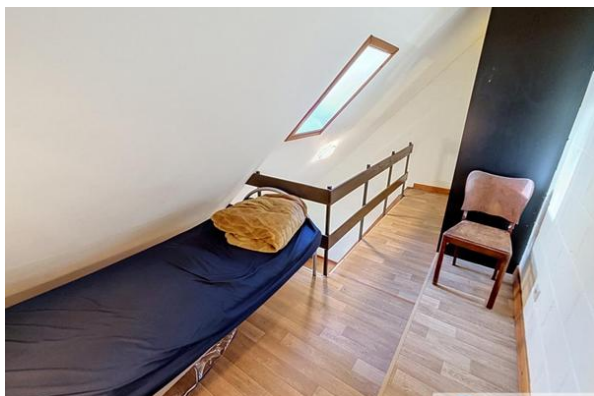
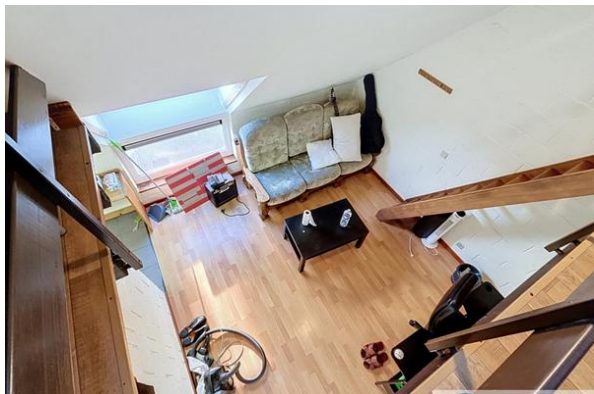
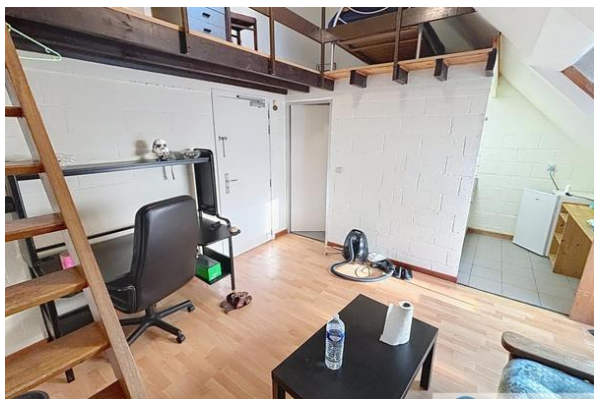
Etage du bien	3	Type de bien	Studio
Surface	30 m ²	Chambre(s)	1
Salles d'eau	1	Occupation	Libre
Etat du bien	Bon	Vitrage	Double
Chauffage	Gaz collectif		

Informations financières

Loyer	580 €/mois	Charges	+ 135€ de forfait pour charges hors électricité et internet.
Garantie Locative	715 €	Type de bail	à convenir
Taxe de séjour	325 €/an		

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20210708033476
Consommation Spécifique	284 kWh/m ²	Consommation Totale	8800 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373