Maison à vendre | Sarcelles 49 | 625.000 €

Belle villa 4 façades sur et avec +/- 7 ares 73 ca comprenant vaste sous-sol avec garage, buanderie, chaufferie et caves. Au rdc vaste hall d'entrée avec wc, living en L +/- 31 m², cuisine équipée à rénover, véranda avec store, bureau, 2 chambres et sdb. A l'étage hall de nuit, 2 chambres, sdd et nombreux espaces sous comble. Beau jardin clos plein sud, abri de jardin. Libre à la vente.

Situation

Adresse Avenue des Sarcelles 49

Code Postal 1410

Ville Waterloo

Milieu Urbain

Caractéristiques

Type de bien Maison

Surface Habitable 160 m²

Surface Terrain 7 ares 73 ca

Chambre(s) 4

Occupation Libre à l'acte

Nombre de façades 4

État du bien Bon

Parking(s) Intérieur 1

Parking(s) Extérieur 2

Vitrage Double

Conformité électrique obtenue Non

Chauffage Central gaz de ville

Informations financières

Prix 625.000 €

Revenu cadastral 2426 €

Informations PEB

Catégorie PEB E

Code Certificat 20261126017823

Consommation Spécifique 399 kWh/m²

Consommation Totale 52527 kWh/an

DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL
© 2025 Agence de l'Aiglon
Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373