

## Appartement à louer | Traité de Rome 06/302 | 745 €/mois

LLN, Centre-Ville, bel appartement comprenant hall d'entrée, living avec terrasse et cuisine équipée, salle de douche, WC, 1 chambre, cave et emplacement parking privatif intérieur.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue du Traité de Rome 06/302	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	à convenir	<b>Etage du bien</b>	3
<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Surface</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Chambre(s)</b>	1	<b>Salles d'eau</b>	1 salle de douche
<b>Occupation</b>	Libre le 01/10/2022	<b>Etat du bien</b>	Excellent
<b>Parking(s) Intérieur</b>	1	<b>Milieu</b>	Urbain
<b>Vitrage</b>	double	<b>Chauffage</b>	Gaz

### Informations financières

<b>Loyer</b>	745 €/mois	<b>Charges</b>	plus provision de charges de 125 € hors électricité et eau froide
<b>Garantie Locative</b>	1490€	<b>Taxe de séjour</b>	200 €/an sauf si domicilié

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	RWPEB-042355.77
<b>Consommation Spécifique</b>	78 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	4620 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373