

## Studio à louer | Traité de Rome 02/303 | 600 €/mois

LLN, Centre-Ville, à proximité immédiate de toutes les facilités, studio comprenant hall d'entrée, pièce principale avec grands placards, cuisine équipée, salle de douche avec WC et une cave. Le studio est loué non meublé. Possibilité de rachat du mobilier de la locataire actuelle. Loyer 600 € + 75 € de provision pour charges hors électricité et eau froide. Visite sur rdv.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue du Traité de Rome 02/303	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	à convenir	<b>Etage du bien</b>	3ème
<b>Type de bien</b>	Studio	<b>Surface</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Salles d'eau</b>	1 sdd	<b>Occupation</b>	Libre le 01/02/2021
<b>Etat du bien</b>	Excellent	<b>Milieu</b>	Urbain
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Gaz

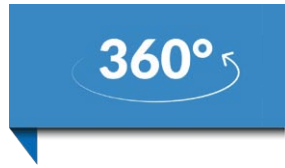
### Informations financières

<b>Loyer</b>	600 €/mois	<b>Charges</b>	75 € de provision pour charges hors électricité et eau froide
<b>Garantie Locative</b>	1200€	<b>Taxe de séjour</b>	200 €/an

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	RWPEB-042350.38
<b>Consommation Spécifique</b>	126 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	4303 kWh/an





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373