

## Maison à louer | Armoise 2 | 1.150 €/mois

Limelette, agréable maison offrant une situation idéale et exceptionnelle : 500 m de la gare d'Ottignies, proche de Louvain-La-Neuve, des commerces (intermarché, pharmacie, coiffeur, librairie) et ce sans en avoir les inconvénients sonores. Cette maison se compose d'un hall d'entrée, wc avec lave-mains, living, vaste cuisine équipée, 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche avec wc, un grenier de rangement, jardin avec abri, garage et emplacements de parking.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue de l'Armoise 2	<b>Code Postal</b>	1342
<b>Ville</b>	Limelette	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	9 ans	<b>Type de bien</b>	Maison
<b>Surface</b>	120 m²	<b>Surface Terrain</b>	2 ares
<b>Chambre(s)</b>	4	<b>Salles d'eau</b>	2
<b>Occupation</b>	Libre le 01/11/2021	<b>Nombre de façades</b>	3
<b>Etat du bien</b>	Bon état	<b>Parking(s) Intérieur</b>	1
<b>Parking(s) Extérieur</b>	4	<b>Milieu</b>	Urbain
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Gaz

### Informations financières

<b>Loyer</b>	1.150 €/mois	<b>Charges</b>	+ charges
<b>Garantie Locative</b>	2300€		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20131222006134
<b>Consommation Spécifique</b>	240 kWh/m²	<b>Consommation Totale</b>	33865 kWh/an





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373