

## Maison à louer | Chevreuils 25 | 1.200 €/mois

### Ottignies, quartier résidentiel proximité immédiate LLN

A louer maison 4 façades sur et avec +/- 8 ares 89 ca. Comprenant jardin avant et arrière, parking, hall d'entrée, living avec cuisine us super équipée, buanderie, cellier. 3 chambres, sdb avec baignoire et douche, 2 wc et vestiaire.

Volets électriques sur toute la maison. Chauffage central gaz de ville. Très bon état général. Libre le 1er septembre 2022 pour bail unifamilial de minimum 3 ans.

Visite sur rdv.

Visite virtuelle de 2017 avant location actuelle à titre informatif non contractuelle.

#### Situation

<b>Adresse</b>	Avenue des Chevreuils 25	<b>Code Postal</b>	1340
<b>Ville</b>	Ottignies	<b>Milieu</b>	Urbain

#### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	3 ans	<b>Etage du bien</b>	0
<b>Type de bien</b>	Maison	<b>Surface</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Surface Terrain</b>	889	<b>Chambre(s)</b>	3
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Libre le 01/09/2022
<b>Nombre de façades</b>	4	<b>Etat du bien</b>	Très bon
<b>Parking(s) Intérieur</b>	0	<b>Parking(s) Extérieur</b>	2
<b>Milieu</b>	Urbain	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	Central gaz de ville		

#### Informations financières

<b>Loyer</b>	1.200 €/mois	<b>Charges</b>	Privatives gaz, eau et électricité
--------------	--------------	----------------	------------------------------------

Garantie Locative

2400€

Taxe de séjour

Néant

## Informations PEB

Catégorie



Code Certificat

20170606011452

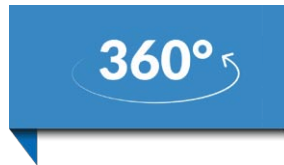
Consommation Spécifique

277 kWh/m<sup>2</sup>

Consommation Totale

36107 kWh/an





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373