

## Appartement à louer | Saint Ghislain 10/102 | 835 €/mois

LLN, quartier Lauzelle, bel appartement idéalement situé comprenant hall d'entrée, débarras, WC avec lave-mains, living, cuisine équipée, hall de nuit, salle de bains et 2 chambres. Cave. Parking aisé.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue de Saint Ghislain 10/102	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	36 mois	<b>Type de bien</b>	Appartement
<b>Surface</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	2
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Libre au 01/05/2021
<b>Etat du bien</b>	Bon état	<b>Milieu</b>	Urbain
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Gaz

### Informations financières

<b>Loyer</b>	835 €/mois	<b>Charges</b>	+ 70 € de provision pour charges hors électricité et gaz
<b>Garantie Locative</b>	1670€		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20160913002517
<b>Consommation Spécifique</b>	95 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	8673 kWh/an



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373