

## Maison à louer | Cramignon 19 | 1.295 €/mois

Située dans le quartier calme et résidentiel de Lauzelle, maison largement éclairée et ensoleillée, beaucoup de charme, proche du bois de Lauzelle. Excellente isolation. Economie en énergie: chaudière récente à condensation Viessmann.

REZ: hall, WC, salle de bain (bain + 2 évier), 1 Chambre – parents, 2 chambres – enfant.

1er ETAGE: verrière, living (salle à manger + salon), cuisine entièrement équipée. Gd terrasse sud, à l'abri des regards.

Jardin clôturé. Garage. Parking.

Chauffage : gaz – chaudière récente à condensation

Proximité du centre ville (écoles, galerie commerciale, gare, bus et autoroute).

Raccordements : égouts, eau, gaz, électricité, téléphone, télédistribution.

### Situation

<b>Adresse</b>	Cour de Cramignon 19	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	3 ans	<b>Type de bien</b>	Maison
<b>Surface</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	3
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Libre le 01/11/2022
<b>Etat du bien</b>	Bon état	<b>Parking(s) Intérieur</b>	1
<b>Milieu</b>	Urbain	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	Gaz		

### Informations financières

<b>Loyer</b>	1.295 €/mois	<b>Charges</b>	compteurs privatifs eau, gaz et électricité.
<b>Garantie Locative</b>	2590€		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20180415003339
<b>Consommation Spécifique</b>	200 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	24728 kWh/an





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373