

## Studio à louer - étudiant | Ergot 03/201 | 755 €/mois

Studio meublé comprenant une pièce principale avec coin cuisine équipée, sdd. Le loyer s'entend plus électricité plus assurance 80,00 €/an et forfait déménagement 100,00 €

### Situation

<b>Adresse</b>	Passage de l'Ergot 03/201	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Quartier</b>	Centre
<b>Milieu</b>	Urbain		


### Caractéristiques

<b>Meublé</b>	Oui	<b>Etage du bien</b>	2
<b>Type de bien</b>	Studio	<b>Surface</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Chambre(s)</b>	0	<b>Salles d'eau</b>	1 salle de douche
<b>Occupation</b>	Libre le 15/09/2021	<b>Etat du bien</b>	Bon
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Electrique

### Informations financières

<b>Loyer</b>	755 €/mois	<b>Charges</b>	inclues dans le loyer sauf électricité
<b>Contrat de meuble</b>	Oui	<b>Montant contrat de meuble</b>	42 €/mois
<b>Garantie Locative</b>	1000€	<b>Type de bail</b>	12 mois
<b>Taxe de séjour</b>	200 €/an		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20130319022071
<b>Consommation Spécifique</b>	174 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	6916 kWh/an



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373