

## Studio à louer | Traité de Rome 02/410 | 780 €/mois

LLN, Centre-ville, à proximité immédiate de toutes les facilités, studio meublé comprenant hall d'entrée, pièce principale, cuisine US équipée, une salle de douche avec WC, un espace chambre en mezzanine et une cave.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue du Traité de Rome 02/410	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

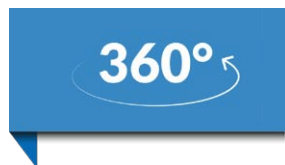
<b>Type de bail</b>	à convenir	<b>Meublé</b>	Oui
<b>Etage du bien</b>	4	<b>Type de bien</b>	Studio
<b>Surface</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Occupation</b>	Libre 15/09/2022	<b>Etat du bien</b>	Excellent
<b>Milieu</b>	Urbain	<b>Vitrage</b>	double
<b>Chauffage</b>	Collectif gaz de ville		

### Informations financières

<b>Loyer</b>	780 €/mois	<b>Charges</b>	+ 65 € de provision pour charges hors électricité et eau froide
<b>Garantie Locative</b>	1560€	<b>Taxe de séjour</b>	200 €/an

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	RWPEB-042349.52
<b>Consommation Spécifique</b>	133 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	7011 kWh/an



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373