

## Studio à vendre | Hocaille 13/103 | 140.000 €

Quartier Hocaille, beau studio se composant d'une pièce principale, d'un coin cuisine avec coin repas et d'une salle de douche avec WC. Conformité électrique obtenue. Bail emphytéotique jusqu'au 15/09/2050 (clause novatoire possible). Loué actuellement jusqu'au 14/09/2024 au loyer de 630 € (provision pour charges de 130 € incluse) hors électricité et internet à charge du locataire.

### Situation

**Adresse** Rue de l'Hocaille 13/103

**Code Postal** 1348

**Ville** Louvain-la-Neuve

**Milieu** Urbain

### Caractéristiques

**Type de bien** Studio

**Année de construction** 1975

**Surface Habitable** 28 m<sup>2</sup>

**Chambre(s)** 1 (pièce principale)

**Salles d'eau** 1

**Occupation** Libre d'occupation au 14/09/2024

**Syndic** IGE

**Vitrage** Double

**Chauffage** Collectif gaz de ville

### Informations financières

**Prix** 140.000 €

**Revenu cadastral** 535 €

**Valeur locative** 630 €/mois

**Charges de copropriété** 128,89 €/mois

### Informations PEB

**Catégorie** 

**Code Certificat** 20230502022504

**Consommation Spécifique** 440 kWh/m<sup>2</sup>

**Consommation Totale** 13977 kWh/an

360°



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2025 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)  
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373