

Studio à vendre | Hocaille 13/103 | 140.000 €

Quartier Hocaille, beau studio se composant d'une pièce principale, d'un coin cuisine avec coin repas et d'une salle de douche avec WC. Conformité électrique obtenue. Bail emphytéotique jusqu'au 15/09/2050 (clause novatoire possible). Loué actuellement jusqu'au 14/09/2024 au loyer de 630 € (provision pour charges de 130 € incluse) hors électricité et internet à charge du locataire.

Situation

Adresse	Rue de l'Hocaille 13/103	Code Postal	1348
Ville	Louvain-la-Neuve	Milieu	Urbain

Caractéristiques

Type de bien	Studio	Année de construction	1975
Surface Habitable	28 m ²	Chambre(s)	1 (pièce principale)
Salles d'eau	1	Occupation	Libre d'occupation au 14/09/2024
Syndic	IGE	Vitrage	Double
Chauffage	Collectif gaz de ville		

Informations financières

Prix	140.000 €	Revenu cadastral	535 €
Valeur locative	630 €/mois	Charges de copropriété	128,89 €/mois

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20230502022504
Consommation Spécifique	440 kWh/m ²	Consommation Totale	13977 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373