

## Studio à louer - étudiant | Musiciens 08/004 | 630 €/mois

Beau studio récent dans immeuble de standing comprenant hall d'entrée avec placards, sdb avec partie buanderie, pièce principale, coin cuisine super-équipée, jardinet privatif. Parking et cave. Chauffage individuel au gaz de ville. 100 € frais de déménagement.

Libre le 15/09/2021.

### Situation

<b>Adresse</b>	Avenue des Musiciens 08/004	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain La Neuve	<b>Quartier</b>	Bruyères
<b>Milieu</b>	Urbain		


### Caractéristiques

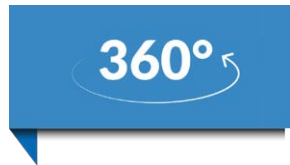
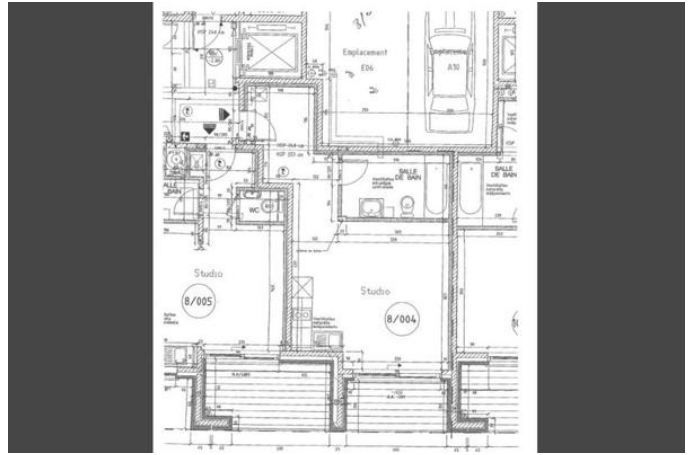
<b>Etage du bien</b>	rez	<b>Type de bien</b>	Studio
<b>Surface</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	0
<b>Salles d'eau</b>	1 salle de douche	<b>Occupation</b>	Libre le 15/09/2021
<b>Etat du bien</b>	Excellent	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	Central gaz de ville		

### Informations financières

<b>Loyer</b>	630 €/mois	<b>Charges</b>	plus 40 € provisions pour charges + gaz + électricité
<b>Garantie Locative</b>	1260€	<b>Type de bail</b>	12 mois
<b>Taxe de séjour</b>	200 €/an		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20160708017828
<b>Consommation Spécifique</b>	178 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	5498 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373