

## Maison à vendre | Ottignies - Av. de la Paix | 305.000 €

Ottignies, belle maison tout confort en très bon état dans quartier calme à proximité des commerces, écoles et gare. Immeuble se composant au rez de chaussée d'un hall d'entrée, wc, vestiaire, buanderie et garage. Au rez de jardin petit jardin clos bien orienté SE. Hall de jour, vaste living en L, cuisine équipée. A l'étage une sdb, 2 belles chambres, 1 espace bureau menant à l'étage supérieur 1 chambre parentale avec dressing et sdd. Bien libre à la vente. Electricité ok, chaudière neuve de 2019. Toiture bon état.

### Situation

<b>Adresse</b>	Avenue de la Paix 63	<b>Code Postal</b>	1340
<b>Ville</b>	Ottignies	<b>Milieu</b>	Urbain


### Caractéristiques

<b>Type de bien</b>	Maison	<b>Surface Habitable</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Surface Terrain</b>	1 are 43 ca	<b>Chambre(s)</b>	3
<b>Salles d'eau</b>	2	<b>Nombre de façades</b>	2
<b>Etat du bien</b>	Excellent	<b>Parking(s) Intérieur</b>	2
<b>Parking(s) Extérieur</b>	2	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	Gaz		

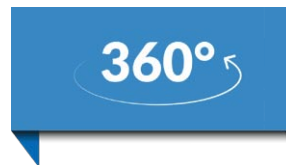
### Informations financières

<b>Prix</b>	305.000 €	<b>Revenu cadastral</b>	1202 €
-------------	-----------	-------------------------	--------

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20130118014702
<b>Consommation Spécifique</b>	25191 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	293 kWh/an





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373