

## Local commercial à céder | Wallons 23 | 60.000 €

Surface commerciale en plein centre de LLN, rue commerçante.

Large vitrine.

Loyer 1300 €/mois tout compris

Bail commercial jusqu'en 09/2026 + renouvellements

Idéal tout commerce sauf horeca

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue des Wallons 23	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain La Neuve	<b>Milieu</b>	

### Caractéristiques et infos financières

<b>Type de bien</b>	Local commercial	<b>Prix</b>	60.000 €
<b>Type de reprise</b>	Pas de porte	<b>Surface</b>	90 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
<b>Loyer/mensuel</b>	1050€	<b>Largeur Vitrine</b>	12
<b>Type de bail</b>	09/2026	<b>Libération</b>	libre à la cession

**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373